

„MINI” PROSPEKT INFORMACYJNYData sporządzenia
prospektu:
08.01.2026 r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA****DANE DEWELOPERA**

Deweloper	Mila spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Numer Krajowego Rejestru Sądowego: 0001113569	
Adres	ul. Żmigrodzka 81-83/304, 305 51-130 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 8952112727	REGON: 366166174
Numer telefonu	71 733 07 07	
Adres poczty elektronicznej	biuro@miladeweloper.pl	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.miladeweloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	nie dotyczy
Data rozpoczęcia	nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	działka numer 30/5 AM 6, obręb 0062 Sołtysowice ul. Lekcyjna 12, 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 12G, 12H, 12J, 12K, 12L, Wrocław.
Nr księgi wieczystej	WR1K/00417226/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów w dziale IV księgi wieczystej lub wzmianek o wnioskach.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	<p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).</p> <p>Przez teren inwestycji, w połowie szerokości działki, przebiega kabel średniego napięcia o napięciu 20 kV - kabel typu XRUHAKXS 3x1x240/25. Kabel ułożony jest od zabudowanego w narożniku działki złącza kablowego średniego napięcia do stacji transformatorowej na terenie działki sąsiedniej (szkoła).</p> <p>Na terenie nieruchomości znajduje się trafostacja oraz słup energetyczny. Przy wjeździe od ulicy Lekcyjnej znajduje się przepompownia gazu.</p> <p>Wokół inwestycji występuje zróżnicowane sąsiedztwo, stanowią je m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy jednorodzinnej, - tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, a także budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - Zespół Szkolno Przedszkolny nr 4, Szkoła Podstawowa nr 40, ul. Sołtysowicka 34, - w odległości około 300 m od inwestycji na ul. Rydeckiej znajduje się Parafia Rzymskokatolicka PW. Św. Alberta Wielkiego, - na terenie znajdującym się pomiędzy ulicami: Redycka, Starościńska, Ałunowa, H. M. Kamińskiego, Kątowa, Czartoryskiego, Koszarowa, Sportowa, Wojaczka, Lekcyjna występują tereny Akademii Wojsk Lądowych ze strzelnicami, - tereny produkcyjne, usługowe i magazynowe, obiekty handlowe i obiekty użyteczności publicznej, szpital przy ul. Koszarowej, - w odległości ok. 900 m na południowy wschód pomiędzy ulicami Sołtysowicką i Bolesława Krzywoustego przebiega czynna linia kolejowa nr 143 z ruchem pasażerskim i towarowym w kierunku Oleśnica, Trzebnica, Kluczbork, Ostrów Wielkopolski, Łódź Kaliska równoległe do ul. Herbsta przebiega czynna linia kolejowa nr 292 z ruchem towarowym. <p>Według strategicznej mapy hałasu Wrocławia z 2022 r. opublikowanej w Systemie Informacji przestrzennej Wrocławia</p>

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86>

wskazano:

- 1) mapy przekroczeń: natężenie hałasu drogowego dla otoczenia w okolicy ul. Sołtysowickiej według wskaźnika LDWN mieści się w przedziale 1-15 dB, według wskaźnika LN mieści się w przedziale 1- 5dB, nie odnotowano na mapie hałasów kolejowych i przemysłowych,
- 2) mapy imisyjne: natężenie hałasu drogowego dla otoczenia w okolicy ul. Sołtysowickiej według wskaźnika LDWN mieści się w przedziale od 55-74,9 dB, według wskaźnika LN mieści się w przedziale 50-64,9dB, natężenie hałasu kolejowego dla linii kolejowej biegnącej między ul. Sołtysowicką i Bolesława Krzywoustego wg wskaźnika LDWN mieści się w przedziale 55-74,9 dB, według wskaźnika LN mieści się w przedziale 50-69,9dB, hałas przemysłowy dla terenu położonego na wschód od skrzyżowania ul. Sołtysowickiej i Poprzecznej wg wskaźnika LDWN mieści się w przedziale od 55-79,9 dB, wg wskaźnika LN mieści się w przedziale 50-69,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji: Plan ogólny gminy nie został uchwalony.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Plan miejscowy UCHWAŁA NR XIX/542/08 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Sołtysowickiej, Redyckiej i Lekcyjnej. Zmieniony UCHWAŁĄ NR XLVIII/1274/22 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Poprzecznej i linii kolejowej we Wrocławiu. Nr planu: 347 (dalej jako „ MPZP nr 347 ”)
	Miejscowy plan odbudowy	Działka znajduje się na obszarze, który nie został objęty planem odbudowy.
	Inne ⁴	Akty prawne w sprawie:

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

1. dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny) - nie odnotowano,
2. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej – nie odnotowano, dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny) – nie odnotowano,
3. lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej – nie odnotowano,
4. ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) – na terenie nieruchomości nie znajdują się pomniki przyrody, teren nieruchomości nie jest objęty obszarem Natura 2000, nie znajduje się na obszarze użytku ekologicznego, parku narodowego, parku krajobrazowego, nie znajdują się na jego terenie stanowiska dokumentacyjne ani obszary chronionego krajobrazu (źródło: mapa GDOŚ <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>),
5. ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody - nie dotyczy,
6. wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją - nie odnotowano,
7. utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania - nie odnotowano,
8. uznania zabytku za pomnik historii - nie odnotowano,
9. określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego - nie odnotowano.

Ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych - obecnie projekt uchwały krajobrazowej podlega procedurze przygotowania technicznego

		przed przekazaniem do Rady Miejskiej Wrocławia
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Dla terenu, na którym realizowane jest Zadanie Inwestycyjne oznaczenie na rysunku to symbol 3MW. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie willi miejskich.</p> <p>Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) place zabaw, c) infrastruktura drogowa, 2. uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2, b) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, c) wody powierzchniowe, d) urządzenia infrastruktury technicznej. <p>W ramach przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. poradnie medyczne - dopuszcza się wyłącznie gabinety lekarskie, obiekty rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia i gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu, 2. produkcja drobna - dopuszcza się wyłącznie lodziarnie i cukiernie, 3. edukacja - dopuszcza się wyłącznie przedszkola.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalna intensywność nie może przekroczyć wartości 0,8.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie została wskazana.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działkowej nie może być większy niż 30%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Wysokość budynków nie może być większa niż 16 m.</p> <p>Liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 4, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza pod dachem o nachyleniu połaci od 20° do 50°.</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Co najmniej 35 % powierzchni działki budowlanej należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w zakresie klimatu akustycznego obowiązują standardy określone przepisami szczególnymi: <ol style="list-style-type: none"> a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6UO, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MW-MN, 3MW, 4MW, 5MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. na terenie działki budowlanej dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych.
<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie określono w planie ze względu na brak takich terenów lub obiektów.</p>
<p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem, 2. zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne, 3. ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej wsi o metryce średniowiecznej jak na rysunku planu, 4. zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 3, obejmuje gabaryty wysokościowe, formę i proporcję powierzchni zabudowanej działki w stosunku do wielkości działki, 5. w strefie, o której mowa w pkt 1, prace ziemne muszą być opiniowane z właściwymi służbami ochrony zabytków.
<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>W planie nie występują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, które ustala się na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych - z uwagi</p>

	na brak takich terenów lub obiektów.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie z terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej. 2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: <ol style="list-style-type: none"> 1. obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: <ol style="list-style-type: none"> a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, b. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c. dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, d. dla handlu detalicznego małego powierzchniowego - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, e. dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f. dla gastronomii i rozrywki - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g. dla obiektów upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, h. dla szpitali - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, i. dla poradni medycznych, pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, j. dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, k. dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, <ol style="list-style-type: none"> l. dla obiektów edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 izbę lekcyjną, m. dla obiektów naukowo-badawczych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, 2. miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 1, należy usytuować na działce budowlanej lub działkach, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, 3. nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych, o ile

		<p>ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej,</p> <p>4. parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt. 5,</p> <p>5. parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Dopuszcza się infrastrukturę techniczną:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej, 2. odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną, 3. sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, 4. linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, 5. sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego Zadaniem Inwestycyjnym obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plan przyjęty Uchwałą nr XIX/542/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic: Sołtysowickiej, Redyckiej i Lekcyjnej - MPZP nr 347; 2) plan przyjęty Uchwałą nr XVIII/361/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Redyckiej i Lekcyjnej we Wrocławiu, nr planu: 552 – dalej jako „MPZP nr 552”; 3) plan przyjęty Uchwałą nr XLVIII/1274/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Przejazdowej, alei Poprzecznej i linii kolejowej we Wrocławiu, nr planu: 475 - dalej jako „MPZP nr 745”. <p>Działka nr 4/58, AR-9, Obręb Sołtysowice - brak planu.</p> <p>MPZP nr 347</p>

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<p>- tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną oznaczone symbolami 1MN, 1MW-MN, 2MW-MN, 1MW, 4MW, wraz z usługami - 2MW-U;</p> <p>- tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową: 1U, 1UO;</p> <p>- tereny dróg i lub ciągów pieszych/pieszozjezdnych/pieszorowerowych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDPR, 3KD-D/1, 4KD-D, 5KDPR.</p> <p>MPZP nr 552</p> <p>- tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną oznaczone symbolami 1MN, 23MN, 8MN, 6MW, 6MN;</p> <p>- tereny dróg, ciągów pieszych/pieszorowerowych, wód i zieleni, oznaczone symbolami 2KDW, 5KDPR, 8KDD, 6Z, 1WS.</p> <p>MPZP nr 745</p> <p>- tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną oznaczone symbolami wraz z usługami - 1MW-MN, 1MW-M, 2MWU;</p> <p>- tereny o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usługową: 1UO, 1U;</p> <p>- tereny dróg lub ciągów pieszych/ pieszorowerowych oznaczone symbolami 2KDPR, 1KDD, 1KDZ i 2KDZ.</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>MPZP nr 347</p> <p>- dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MW-MN i 4MW – wskaźnik maksymalny wynosi 1,2;</p> <p>- dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-MN wskaźnik maksymalny wynosi 1,0;</p> <p>- dla terenu oznaczonego symbolem 1MW wskaźnik maksymalny wynosi 1,3;</p> <p>- dla terenu oznaczonego symbolem 2MW-U wskaźnik maksymalny wynosi 1,6;</p> <p>- dla terenu oznaczonego symbolem 1U wskaźnik maksymalny wynosi 1,4;</p> <p>- dla terenu oznaczonego symbolem</p>

	<p>1UO wskaźnik maksymalny wynosi 1,5.</p> <p>MPZP nr 552 - dla terenów oznaczonych symbolami 23MN oraz 6MN wskaźnik maksymalny wynosi 0,9; - dla terenów oznaczonych symbolami 8MN oraz 6MW wskaźnik maksymalny wynosi 1,3.</p> <p>MPZP nr 745 - dla terenu oznaczonego symbolem 1MW-MN wskaźnik maksymalny wynosi 1; - dla terenu oznaczonego symbolem 1MW wskaźnik maksymalny wynosi 0,5; - dla terenu oznaczonego symbolem 1UO wskaźnik maksymalny wynosi 1,5; - dla terenu oznaczonego symbolem 1U wskaźnik maksymalny wynosi 1,4; - dla terenu oznaczonego symbolem 2MWU wskaźnik maksymalny wynosi 1,6.</p>
<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>W MPZP nr 347, MPZP nr 552 oraz w MPZP 745 wskaźnik ten nie został określony.</p>
<p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>MPZP nr 347 - dla terenów oznaczonych jako 1MW-MN i 2MW-U – 40% - dla terenu oznaczonego jako 1MW – 35% - dla terenu oznaczonego jako 2MW-U – 40% - dla terenu oznaczonego jako 1U– 50% - dla terenu oznaczonego s jako 1UO – 60% - dla terenów oznaczonych jako 1MN, 2MW-MN i 4MW – nie określono</p> <p>MPZP nr 552 - dla terenów oznaczonych jako 23-MN i 6MN– 30% - dla terenów oznaczonych jako 8MN i 6MW – 40%</p>

	<p>MPZP nr 745</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenów oznaczonych jako 1MW-MN i 2MWU – 40% - dla terenu oznaczonego jako 1MW– 35% - dla terenu oznaczonego jako 1UO – 60% - dla terenu oznaczonego jako 1U – 50%
<p>Maksymalna wysokość zabudowy</p>	<p>MPZP nr 347</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1MN - liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych maks. 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza pod dachem o nachyleniu połaci od 20° do 50°, - 1MW-MN - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: <ul style="list-style-type: none"> a) maks. 16 m, z zastrzeżeniem lit.b, b) w wydzieleniu wewnętrznym (A) maks. 13,5 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych maks. 13 m, - 2MW-MN - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych maks. 16 m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych maks. 13 m, - 1MW - maks.16 m, - 4MW - maks. 17 m, - 2MW-U - maks.15 m, - 1U - maks. 15 m, - 1UO - maks. 15 m, <p>MPZP 552</p> <ul style="list-style-type: none"> - 23MN <ol style="list-style-type: none"> 1) maks. 13 m, 2) liczba kondygnacji nadziemnych maks. 3, 3) w wydzieleniach wewnętrznych (A) nie obowiązują ustalenia pkt 4 i 5, w których: <ul style="list-style-type: none"> a) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 15 m, b) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, - 8MN - maks.12 m, - 6MW - maks. 14 m, - 6MN - maks. 12 m,

	<p>MPZP 745 - 1MW-MN - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: a) maks. 16 m, z zastrzeżeniem lit. b, b) w wydzieleniu wewnętrznym (A) maks. 13,5 m. Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - maks. 13 m, - 1MW- maks.16 m, - 1UO- maks. 15 m, - 1U - maks. 15 m,</p>
<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>MPZP nr 347 - 1MN- 35 % powierzchni działki budowlanej, - 1MW-MN a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 35% powierzchni działki budowlanej, b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -40% powierzchni działki budowlanej, - 2MW-MN – zabudowa wielorodzinna - 30 % powierzchni działki budowlanej, zabudowa wielorodzinna - 50 %, - 1MW - 35% powierzchni działki budowlanej, - 4MW - 30 % powierzchni działki budowlanej, - 2MW-U - 20%, - 1U - 20% powierzchni działki budowlanej, - 1UO - 35% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>MPZP nr 545 - 23MN - 40% powierzchni działki budowlanej, - 8MN - 30% powierzchni działki budowlanej, - 6MW- 20% powierzchni działki budowlanej, - 6MN - 40% powierzchni działki budowlanej, - 6Z - 70% powierzchni działki budowlanej, w tym 50% zieleni wysokiej,</p> <p>MPZP 745 - 1MW-MN - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -35% powierzchni działki budowlanej, b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 40% powierzchni działki budowlanej, - 1MW - 35% powierzchni działki budowlanej,</p>

	<p>- 1UO - 35% powierzchni działki budowlanej, - 1U - 20% powierzchni działki budowlanej,</p>
<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>MPZP nr 347 Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <p>1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce postojowe -jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe -jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe -jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100, <p>2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny- 0, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii -1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla obiektów upowszechniania kultury -1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur -2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych -1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów pomocy społecznej oraz dla obiektów szpitalnych -1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla obiektów hotelowych -30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,

- j) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem -1 miejsce postojowe na 1 oddział,
- k) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
- l) dla obiektów naukowych i badawczych - 15 miejsc postojowych,
- m) dla produkcji -15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- n) dla magazynów -3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- o) dla handlu hurtowego -20 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej,

MPZP - 545

Obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej, - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,3 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

MPZP nr 745

1. na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:

- a) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
- b) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
- c) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
- d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,

2. obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami,

		<p>o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinny, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla obiektów upowszechniania kultury - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów pomocy społecznej oraz dla obiektów szpitalnych - 1) miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, j) dla edukacji i obiektów opieki nad dzieckiem - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, k) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, l) dla obiektów naukowych i badawczych - 15 miejsc postojowych, m) dla produkcji - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, n) dla magazynów - 3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) dla handlu hurtowego - 20 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej, <p>3.</p>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	nie dotyczy	nie dotyczy
Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:		

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Gabaryty	nie dotyczy
	Forma architektoniczna	nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	Wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	<p>Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Soltysowickiej, Redyckiej i Lekcyjnej we Wrocławiu nr 347 (uchwała numer XIX/542/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 marca 2008 r.)</p> <p>- 1MN - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) obiekty do parkowania, 2) uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2, b) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3,</p> <p>- 2MW-MN - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) place zabaw, d) infrastruktura drogowa, 2) uzupełniające: a) usługi,</p>	

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		<p>z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2, b) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, c) urządzenia infrastruktury technicznej, - 3MW - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) place zabaw, c) infrastruktura drogowa, 2) uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2, b) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, c) wody powierzchniowe, d) urządzenia infrastruktury technicznej, - 4MW - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) place zabaw, c) infrastruktura drogowa, 2) uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2, b) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, c) urządzenia infrastruktury technicznej, - 5MW - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) terenowe urządzenia sportowe, c) skwery, d) place zabaw, e) infrastruktura drogowa, 2) uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2, b) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, c) kryte urządzenia sportowe, d) wody powierzchniowe, e) telekomunikacja, f) wytwarzanie energii cieplnej, g) urządzenia infrastruktury technicznej, - 6UO - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) edukacja, b) terenowe urządzenia sportowe, c) kryte urządzenia sportowe, d) obiekty kształcenia dodatkowego, e) żłobki, f) obiekty pomocy społecznej, g) obiekty upowszechniania kultury, h) skwery i) infrastruktura drogowa, 2) uzupełniające: a) mieszkania towarzyszące, b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, c) wytwarzanie energii cieplnej, d) urządzenia infrastruktury technicznej, - 7U - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) usługi, b) hotele, c) edukacja, d) terenowe urządzenia sportowe, e) kryte urządzenia sportowe, f) obiekty pomocy społecznej, g) szpitale, h) pracownie medyczne i) obiekty naukowe i badawcze, j) obrona cywilna, k) policja i służby ochrony, l) rozrywka, m) skwery, n) infrastruktura drogowa, 2) uzupełniające: a) mieszkania towarzyszące, b) telekomunikacja, c) urządzenia infrastruktury technicznej,</p>
--	--	---

	<p>- 8E - ustala się przeznaczenie podstawowe: 1) stacje transformatorowe, 2) skwery,</p> <p>- 1KD-Z - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica, 2) uzupełniające: a) urządzenia telekomunikacyjne, b) linie kolejowe,</p> <p>- 2KD-L - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica, 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne,</p> <p>- 3KD-D/1 - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica, 2) uzupełniające - stacje transformatorowe,</p> <p>- 3KD-D/2, 3KD-D/3 - ustala się przeznaczenie - ulica,</p> <p>- 4KD-D - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica, 2) uzupełniające - stacje gazowe,</p> <p>- 5KD-PR - ustala się przeznaczenie podstawowe: 1) ciąg pieszo-rowerowy, 2) wody powierzchniowe,</p> <p>- 6KK - ustala się przeznaczenie podstawowe - linie kolejowe.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Soltysowickiej i alei Poprzecznej we Wrocławiu nr 398 (uchwała numer XXVIII/581/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2016 r.)</p> <p>- 1KDZ - ustala się przeznaczenie - ulica klasy zbiorczej,</p> <p>- 2KDD - ustala się przeznaczenie terenu - ulice klasy dojazdowej,</p> <p>- 3KDR - ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy,</p> <p>- 4KDPR - ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy,</p> <p>- 5KDWPR - ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy,</p> <p>- 1UZ - ustala się przeznaczenie: obiekty opieki nad dziećmi, edukacja, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty upowszechniania kultury, zieleń rekreacyjna, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 1Z - ustala się przeznaczenie - zieleń rekreacyjna, place, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Przejazdowej, alei Poprzecznej i linii kolejowej we Wrocławiu nr 745 (uchwała numer XLVIII/1274/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2022 r.)</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - 1U - usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, rozrywka, obiekty hotelowe, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, obiekty pomocy społecznej, obiekty szpitalne, obiekty naukowe i badawcze, obrona cywilna, policja i służby ochrony, mieszkania towarzyszące, zakłady lecznicze dla zwierząt, zieleń i rekreacja, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, - 2U - usługi I, magazyny i handel hurtowy, zieleń i rekreacja, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, - 3U - usługi I, biura, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcja drobna, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, magazyny i handel hurtowy, zieleń i rekreacja, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, - 1U-AG - usługi I, biura, produkcja, produkcja drobna, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, bazy kurierskie i wysyłkowe, magazyny i handel hurtowy, wytwarzanie energii cieplnej, wytwarzanie energii elektrycznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, zieleń i rekreacja, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, - 1UO - usługi I, biura, produkcja, produkcja drobna, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, bazy kurierskie i wysyłkowe, magazyny i handel hurtowy, wytwarzanie energii cieplnej, wytwarzanie energii elektrycznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, zieleń i rekreacja, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, - 2UO - obiekty opieki nad dzieckiem, usługi edukacji, zieleń i rekreacja, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej, - 1Z - zieleń i rekreacja, ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, drogi wewnętrzne, - 2Z - zieleń i rekreacja, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo jezdne, - 3Z - zieleń i rekreacja, szalety, produkcja, z zastrzeżeniem ust. 3, bazy budowlane
--	--

		<p>i sprzętowe, z zastrzeżeniem ust. 3, magazyny i handel hurtowy, z zastrzeżeniem ust. 3, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 3, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1KDZ - ulice, wody powierzchniowe, - 2KDZ - ulice, wody powierzchniowe, - 1KDL- ulice klasy dojazdowej, - 1KDD - ulice klasy dojazdowej, - 2 KDD - ulice klasy dojazdowej, - 1KK - obiekty infrastruktury kolejowej, obiekty infrastruktury technicznej, ulice, obiekty do parkowania, - 2KK - obiekty infrastruktury kolejowej, obiekty infrastruktury technicznej, - 1KDPR, 2KDPR - ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej, - 1KDW - drogi wewnętrzne, - 2KDW - drogi wewnętrzne. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dla części zespołu urbanistycznego Kowale Komercyjne we Wrocławiu nr 313 (uchwała numer XL/1263/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2009 r.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1U - usługi 1, mieszkania towarzyszące, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej, - 2U - usługi 1, mieszkania towarzyszące, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej, - 3MW-U - usługi 1, usługi 2, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zamieszkania zbiorowego, mieszkania towarzyszące, skwery, place zabaw, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej, - 4U - usługi 1, usługi 2, mieszkania towarzyszące, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej, - 5U - usługi 1, usługi 2, handel detaliczny wielkopowierzchniowy, mieszkania towarzyszące, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej, - 6U - usługi 1, usługi 2, telekomunikacja, skwery, główne punkty zasilania
--	--	--

	<p>w energię, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>- 7U - usługi 1, usługi 2, telekomunikacja, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>- 8U - usługi 1, telekomunikacja, skwery, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej,</p> <p>- 9ZP - zielen parkowa, skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, stacje transformatorowe, urządzenia telekomunikacyjne,</p> <p>- 10ZS - skwery, zielen parkowa, place, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo rowerowe, urządzenia telekomunikacyjne,</p> <p>- 1KSD - ulice, place, skwery, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, handel detaliczny małopowierzchniowy A, urządzenia telekomunikacyjne, szalety,</p> <p>- 2KSDG/1 i 2KDG/2 - ulice, urządzenia telekomunikacyjne,</p> <p>- 3KDZ/1 i 3KDZ/2 - ulice, urządzenia telekomunikacyjne,</p> <p>- 4KDD/1, 4KDD/2, 4KDD/3, 4KDD/4, 4KDD/5 - ulice, urządzenia telekomunikacyjne.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren we Wrocławiu przy ul. S. Przybyszewskiego 106 - 114 i ul. Koszarowej 8, numer planu 37 (uchwała numer XII/437/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 1999 roku)</p> <p>- UM - usługi, usługi wbudowane w budynku mieszkalne i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren we Wrocławiu przy ul. Koszarowej 2-6, numer planu 28 (uchwała numer IV/44/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 1998 roku)</p> <p>- IMŚ - budownictwo mieszkalne średniowysokie, z dachami stromymi,</p>
--	--

		<p>czterospadowymi - wysokość budynków mieszkalnych 3-5 kondygnacji,</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2MN - budownictwo mieszkaniowe niskie, - 3ZP - zielen publiczna, - 4G - lokalizacja stacji redukcyjno-pomiarowej gazu Dolnośląskiego Zakładu Gazownictwa, - 5K - poszerzenie pasa drogowego ulicy Przybyszewskiego. <p>Miejscowy plan zagospodarowania nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 63-65 i ulicy Przybyszewskiego 85, numer planu 33 (uchwała numer IV/41/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 1998 roku)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1MŚ - na terenie tym ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe średniowysokie, - 2MN - na terenie tym ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe niskie, - 3K - na terenie tym ustala się jako przeznaczenie podstawowe poszerzenie pasa drogowego ulic Czajkowskiego Przybyszewskiego (w tym utworzenie drożki rowerowej). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego tereny przy ul. P. Czajkowskiego 68-70 i al. Jana Kasprowicza 106-112, numer 32 (uchwała numer VIII/278/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 1999 r.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - MNw 1 - jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę wielorodzinną niską z możliwością przeznaczenia parterów budynków na następujące usługi: <ul style="list-style-type: none"> 1) handel detaliczny, 2) turystyka - biura i agencje podróży, 3) poczta i telekomunikacja, 4) obsługa nieruchomości, 5) obsługa firm, 6) drobne usługi (np. fryzjerstwo, zabiegi kosmetyczne, poprawa kondycji fizycznej, pralnia, wypożyczalnia i naprawa artykułów użytku osobistego i domowego),
--	--	---

	<p>- MNw 2 - jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę wielorodzinną niską.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie alej Poprzecznej i Kanonierskiej we Wrocławiu, nr 547 (uchwała numer LXII/1605/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września 2014 r.)</p> <p>- 1U - usługi 1, usługi 2, zieleń rekreacyjna, kryte urządzenia sportowe, wytwarzanie energii cieplnej, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 2U-MW - ustala się usługi II, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, mieszkania towarzyszące, zieleń rekreacyjna, obiekty infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa,</p> <p>- 3ZP1, 3ZP2 - zieleń rekreacyjna, obiekty infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa,</p> <p>- 1KDZ - ulice, obiekty infrastruktury drogowej,</p> <p>- 2KDD - ulice, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 3KDWPR/2 - place, skwery, obiekty do parkowania, ciągi pieszo- rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 4KDWPR/1, 4KDWPR/2, 4KDWPR/3 - ciągi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, place, skwery.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy rzejazdowej, alei Kanonierskiej i linii kolejowej we Wrocławiu, nr 747 (uchwała numer XIVIII/1275/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2022 r.)</p> <p>- 1MW-MN - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zieleń i rekreacja, zieleń parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 1MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zieleń</p>
--	---

	<p>i rekreacja, zielen parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 2MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zielen i rekreacja, zielen parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 3MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zielen i rekreacja, zielen parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 4MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi I, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi edukacji, zielen i rekreacja, zielen parkowa, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 1ZD - ogrody dzialkowe, zielen i rekreacja, zielen parkowa, szalety, ciagi piesze, ciagi pieszo-rowerowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 1Z - ustala sie przeznaczenie: zielen i rekreacja, budowle przeciwpowodziowe, ciagi piesze, ciagi pieszo-rowerowe, ulice,</p> <p>- 2Z i 3Z - ustala sie przeznaczenie: zielen i rekreacja, szalet, ciagi piesze, ciagi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 4Z, 5Z, 6Z - ustala sie przeznaczenie: zielen i rekreacja, szalety, ciagi piesze, ciagi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 1WS i 2WS - wody powierzchniowe,</p> <p>- 1KDGP - ulice, wody powierzchniowe,</p> <p>- 1KDZ i 2KDZ - ulice, wody powierzchniowe,</p> <p>- 1KDD - ulice,</p> <p>- 1KDPR - ciagi piesze, ciagi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 2KDPR - ciagi piesze, ciagi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu północnego odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej od ul. Kamieńskiego do alei Sobieskiego</p>
--	--

	<p>we Wrocławiu, nr 215 (uchwała numer XII /266/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP- ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica, 2) uzupełniające - wody powierzchniowe (ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego), - 4KD-S - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulice, 2) uzupełniające a) wody powierzchniowe, b) linie kolejowe, c) drogi wewnętrzne, d) obiekty do parkowania, e) stacje transformatorowe, f) urządzenia wodociągowe, g) urządzenia kanalizacyjne, h) urządzenia telekomunikacyjne, - 5KD-S - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulice, 2) uzupełniające: a) łąki, b) wody powierzchniowe, c) stacje transformatorowe, d) urządzenia wodociągowe, e) urządzenia kanalizacyjne, f) urządzenia telekomunikacyjne, - 6 KD-Z - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica, 2) uzupełniające - wody powierzchniowe, - 7KD-L - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulice, 2) uzupełniające - wody powierzchniowe, - 8KDL - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica, 2) uzupełniające: a) urządzenia telekomunikacyjne b) wody powierzchniowe, - 9KDL - ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica, 2) uzupełniające: a) urządzenia telekomunikacyjne, b) wody powierzchniowe, c) stacje transformatorowe, - E - ustala się przeznaczenie - stacja transformatorowa. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Kłokoczyce we Wrocławiu, nr 419 (uchwała numer XLIV/1073//13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 maja 2013 r.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1WS - ustala się przeznaczenie: 1) wody powierzchniowe, 2) mariny, 3) pobór i uzdatnianie wody, 4) zieleń rekreacyjno - sportowa, 5) obiekty do parkowania, 6) pasażerskie porty i przystanie, 7) ulice, 8) infrastruktura
--	---

	<p>drogowa, 9) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 2ZP/1, 2ZP/2, 2ZP/3 i 2ZP/4 - ustala się przeznaczenie: 1) zieleń rekreacyjno - sportowa, 2) wody powierzchniowe, 3) usługi, 4) pobór i uzdatnianie wody, 5) obiekty do parkowania, 6) szalety, 7) infrastruktura drogowa, 8) place, 9) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 3ZL/1, 3ZL/2, 3ZL/3, 3ZL/4, 3ZL/5, 3ZL/6 i 3ZL/7 - ustala się przeznaczenie: 1) lasy, 2) wody powierzchniowe.</p> <p>- 1KDGP - ustala się przeznaczenie: 1) ulice, 2) wody powierzchniowe,</p> <p>- 2KDL/1 i 2KDL/2 - ustala się przeznaczenie: 1) ulice, 2) wody powierzchniowe, 3) place, 4) skwery,</p> <p>- 3KSD - ustala się przeznaczenie: 1) ulice, 2) wody powierzchniowe, 3) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 4KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) infrastruktura drogowa, 2) place, 3) skwery, 4) wody powierzchniowe.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Polanowice we Wrocławiu, nr 421 (uchwała numer XXXVI/824/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r.)</p> <p>- 1WS/1, 1WS/2 - ustala się przeznaczenie: 1) wody powierzchniowe, 2) usługi, 3) mariny, 4) pobór i uzdatnianie wody, 5) stacje gazowe, 6) zieleń rekreacyjno - sportowa, 7) obiekty do parkowania, 8) ulice, 9) infrastruktura drogowa, 10) ogrody tematyczne, 11) place, 12) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 2ZL/1, 2ZL/2, 2ZL/3, 2ZL/4, 2ZL/5, 2ZL/6, 2ZL/7 - ustala się przeznaczenie - lasy,</p> <p>- 1KDA - ustala się przeznaczenie: 1) ulice, 2) wody powierzchniowe,</p> <p>- 2KDZ/1, 2KDZ/2, 2KDZ/3, 2KDZ/4 - ustala się przeznaczenie: 1) ulice, 2) wody powierzchniowe, 3) obiekty do parkowania,</p> <p>- 3KDL - ustala się przeznaczenie: 1) ulice, 2) wody powierzchniowe,</p> <p>- 4KDD - ustala się przeznaczenie: 1) ulice, 2) wody powierzchniowe.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Redyckiej i Lekcyjnej we Wrocławiu, nr 552 (uchwała numer XVIII/361/15 Rady</p>
--	--

	<p>Miejskiej Wrocławia z dnia 26 listopada 2015 r.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) infrastruktura drogowa, 4) obiekty infrastruktury technicznej, -2MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej, - 3MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust.2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej, - 4MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust.2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej, - 5MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej, - 6MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2 3) infrastruktura drogowa, 4) obiekty infrastruktury technicznej, - 8MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej, - 9MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust.2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej, - 10MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej, - 11MN - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące,
--	--

	<p>z zastrzeżeniem ust.2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 12MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust.2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 13MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust.2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 14MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust.2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 15MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 16MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2, 3) obiekty hotelowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3, 4) obiekty do parkowania, 5) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 17MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust.2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 18MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 19MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 20MN - ustala się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 21MN - ustalam się przeznaczenie:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa</p>
--	--

	<p>jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 22MN - ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 23MN - ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) obiekty do parkowania, 4) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 1MN-U - ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) usługi towarzyszące, z zastrzeżeniem ust. 2, 3) gastronomia, 4) handel detaliczny małopowierzchniowy A, 5) produkcja drobna, 6) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 7) infrastruktura drogowa, 8) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 1MW-U - ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) usługi towarzyszące, 3) gastronomia, 4) edukacja, 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A, 6) produkcja drobna, 7) infrastruktura drogowa, 8) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 1MW - ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) skwery, 3) place zabaw, 4) infrastruktura drogowa, 5) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 2MW - ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) skwery, 3) place zabaw, 4) infrastruktura drogowa, 5) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 3MW - ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) usługi towarzyszące, 3) gastronomia, 4) handel małopowierzchniowy A, 5) skwery, 6) place zabaw, 7) infrastruktura drogowa, 8) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 4MW - ustala się przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) usługi towarzyszące, 3) gastronomia, 4) handel małopowierzchniowy A, 5) skwery, 6) place zabaw, 7) infrastruktura drogowa, 8) obiekty infrastruktury technicznej,</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - 5MW - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) skwery 3) place zabaw, 4) infrastruktura drogowa, 5) obiekty infrastruktury technicznej, - 6MW - ustala się przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) skwery, 3) place zabaw, 4) infrastruktura drogowa, 5) obiekty infrastruktury technicznej, - 1U - ustala się przeznaczenie: 1) obiekty pomocy społecznej, 2) obiekty upowszechniania kultury, 3) poradnie medyczne, 4) obiekty opieki nad dzieckiem, 5) edukacja, 6) obiekty kształcenia dodatkowego, 7) mieszkania towarzyszące, 8) skwery, 9) place zabaw, 10) terenowe urządzenia sportowe, 11) ciągi piesze, 12) ciągi pieszo - rowerowe, 13) obiekty do parkowania, 14) obiekty infrastruktury technicznej, - 1UKK - ustala się przeznaczenie 1) obiekty sakralne, 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych, 3) mieszkania towarzyszące, 4) skwery, 5) ciągi piesze, 6) ciągi pieszo - rowerowe, 7) obiekty do parkowania, 8) obiekty infrastruktury technicznej, - 1ZU - ustala się przeznaczenie 1) edukacja, 2) obiekty opieki nad dzieckiem, 3) obiekty pomocy społecznej, 4) obiekty upowszechniania kultury, 5) poradnie medyczne, 6) zieleń parkowa, 7) skwery, 8) place zabaw, 9) terenowe urządzenia sportowe, 10) wody powierzchniowe, 11) infrastruktura drogowa, 12) obiekty infrastruktury technicznej, - 1Z - ustala się przeznaczenie: 1) skwery, 2) place zabaw, 3) ciągi piesze, 4) ciągi pieszo - rowerowe, 5) obiekty infrastruktury technicznej, - 2Z - ustala się przeznaczenie: 1) zieleń parkowa, 2) skwery, 3) place zabaw, 4) ciągi piesze, 5) ciągi pieszo - rowerowe, 6) obiekty infrastruktury technicznej, - 3Z - ustala się przeznaczenie: 1) zieleń parkowa, 2) skwery, 3) terenowe urządzenia sportowe, 4) place zabaw, 5) ciągi piesze, 6) ciągi pieszo - rowerowe, 7) obiekty infrastruktury technicznej, - 4Z - ustala się przeznaczenie: 1) skwery, 2) place zabaw, 3) ciągi piesze, 4) ciągi pieszo - rowerowe, 5) obiekty infrastruktury technicznej, - 5Z - ustala się przeznaczenie: 1) skwery, 2) place zabaw, 3) ciągi piesze, 4) ciągi
--	--

		<p>pieszo - rowerowe, 5) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 6Z - ustala się przeznaczenie: 1) skwery, 2) place zabaw, 3) ciągi piesze, 4) ciągi pieszo - rowerowe, 5) obiekty infrastruktury technicznej,</p> <p>- 1E - ustala się przeznaczenie: 1) stacje transformatorowe, 2) drogi wewnętrzne,</p> <p>- 2E - ustala się przeznaczenie - stacje transformatorowe,</p> <p>- 1K - ustala się przeznaczenie - obiekty infrastruktury kanalizacyjnej,</p> <p>- 1KDAB - ustala się przeznaczenie: 1) pętle transportu publicznego, 2) ciągi piesze, 3) ciągi pieszo - rowerowe, 4) obiekty infrastruktury technicznej, 5) handel detaliczny małopowierzchniowy A, 6) szalety, 7) drogi wewnętrzne,</p> <p>- 1KDL - ustala się przeznaczenie: 1) ulice, 2) place, 3) skwery,</p> <p>- 1KDD - ustala się przeznaczenie - ulice,</p> <p>- 2KDD - ustala się przeznaczenie - ulice,</p> <p>- 3KDD - ustala się przeznaczenie - ulice,</p> <p>- 4KDD - ustala się przeznaczenie - ulice,</p> <p>- 5KDD - ustala się przeznaczenie - ulice,</p> <p>- 6KDD - ustala się przeznaczenie - ulice,</p> <p>- 7KDD - ustala się przeznaczenie - ulice,</p> <p>- 8KDD - ustala się przeznaczenie - ulice,</p> <p>- 1KDW - ustala się przeznaczenie - drogi wewnętrzne,</p> <p>- 2KDW - ustala się przeznaczenie - drogi wewnętrzne,</p> <p>- 1KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) ciągi piesze, 2) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 2KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) ciągi piesze, 2) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 3 KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) ciągi piesze, 2) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 4KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) ciągi piesze, 2) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 5KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) ciągi piesze, 2) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 6KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) ciągi piesze, 2) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 7KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) ciągi piesze, 2) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 8KDPR - ustala się przeznaczenie: 1) ciągi piesze, 2) ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>- 1WS - ustala się przeznaczenie: 1) wody powierzchniowe 2) ciągi piesze, 3) ciągi pieszo-rowerowe.</p>
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik nr 3 - Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	WSR-OS.6220.205.2017.AN z dnia 29.03.2018 - budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na terenie działki nr 23, AM-5,

obręb Sołtysowice, ul. Przejazdowej,
Informacje o lokalizacji i informacje
dodatkowe -działki nr 23, AM-5, obręb
Sołtysowice,

WSR-OS.6220.145.2019.DW z dnia
27.07.2020 - rozbudowa i przebudowa
istniejącego budynku hali magazynowej
firmy Toya oraz budowa budynku
usługowego firmy Toya z parkingiem,
wjazdami i drogą wewnętrzną,
zagospodarowaniem terenu i niezbędną
infrastrukturą techniczną, Informacje
o lokalizacji: Numer działki:
026401_1.0062.AR_5.10,
026401_1.0062.AR_5.11/5,
026401_1.0062.AR_5.12/2,
026401_1.0062.AR_5.15/2,
026401_1.0062.AR_5.15/3,
026401_1.0062.AR_5.16/3,
026401_1.0062.AR_5.16/4,
026401_1.0062.AR_5.19,
026401_1.0062.AR_5.9/3,

WSR-OS.6220.33.2020.AP z dnia
17.11.2020 - budowa zespołu budynków
mieszkalnych wielorodzinnych wraz
z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury
technicznej przy ul. Herbsta we Wrocławiu,
przewidzianego do realizacji na działce 4/80
AM 9 Sołtysowice,

WSR-OS.6220.153.2021.PE z dnia
08.07.2022 - budowa Centrum Zdrowia
Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży
przy Wojewódzkim Szpitalu
Specjalistycznym im. J. Gromkowskiego
we Wrocławiu, Informacje o lokalizacji:
Numer działki 026401_1.0050.AR_16.6/46
Informacje dodatkowe: lokalizacja
na działkach nr 6/46, 6/47, 6/69 AM 16 obręb
Karłowice oraz na części działek nr 6/50,
6/51, 6/53 AM 16 obręb Karłowice,

WSR-OS.6220.29.2020.AN z dnia
03.09.2020 - budowa Sieci ciepłowniczej
w technologii preizolowanej, o średnicy
2x406,4/560 mm, o długości ok.1190 m,
na działkach nr 8/16, 8/15, 5. 4. 2/13, 2/20,
6/11, 6/10, AM-13, dz. Nr 3, AM-17, Obręb
Karłowice, na dz. Nr ½, AM-11, dz. nr 12/8,
5/29, 1, AM-10, obręb Sołtysowice
we Wrocławiu. Informacje o lokalizacji:
Numer działki 026401_1.0050.AR_13.8/15,
026401_1.0050.AR_13.8/16,
026401_1.0050.AR_17.3,

WSR-OS.6220.146.2017.AN z dnia
17.01.2018 - przebudowa stacji 110/20/10 kV
R-128 Wrocław Krzywoustego na działkach

	<p>nr 9/2, 12, 14/36, 13, 15/2, Am-18, obręb Karłowice przy ul. Krzywoustego we Wrocławiu. Informacje dodatkowe ul. Krzywoustego na działkach nr 9/2, 12, 14/36, 13, 15/2, AM-18, obręb Karłowice,</p> <p>WSR-OOŚ.6220.192.2016.EP z dnia 19.04.2017 - budowa budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Długosza - Czajkowskiego 4AM 18. Informacje o lokalizacji: Informacje dodatkowe ul. Długosza - Czajkowskiego 4 AM 18 obręb Karłowice,</p> <p>WSR-OOŚ.6220.37.2016.PE - Informacje podstawowe: Znak sprawy WSR-OOŚ.6220.37.2016.PE Data wpływu wniosku 18-02-2016. Data wydania decyzji 04-10-2016. Nazwa przedsięwzięcia: Budowa budynku usługowego z dominującą funkcją biurową i nieuciążliwymi usługami w parterze takimi jak: usługi gastronomiczne, medyczne, finansowe, sportowe, rekreacyjne, oświatowe, inne usługi drobne oraz handel, garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. A. Brücknera we Wrocławiu. Informacje o lokalizacji: Informacje dodatkowe na działkach nr 191/1, 191/2, 192 AM 23 obręb Kowale, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/11, 93/13, 94, 188/1 AM 24 obręb Kowale, przy ul. A. Brücknera.</p>
Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
Miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano uchwał o miejscowych planach odbudowy w promieniu 1 km.
Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1 km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego M-33-35-C-a-1, M-33-35-C-a 2. Nie odnotowano na tym terenie inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozbudowa ul. Chrzanowskiego na odcinku od ul. W. Pola do ul. Filomatów we Wrocławiu, znak sprawy: D-ZRID-9308-2019, decyzja z dn.26.06.2019 nr 2818/2019, 2. Rozbudowa ul. Czajkowskiego w rejonie ul. Długosza we Wrocławiu, znak sprawy: D-ZRID-7175-2019, decyzja z dnia 03.06.2019 r. nr 2435/2019, 3. Budowa drogi oznaczonej w MPZP dla obszaru w rejonie ulic: Softysowickiej,

Redyckiej, Lekcyjnej we Wrocławiu jako 3KD-D/3 wraz z budową sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, MKT, przebudową sieci elektroenergetycznych oraz teletechnicznych oraz zarurowaniem rowu, znak sprawy: D-ZRID-31007-2017, decyzja z dn. 22.12.2017 nr 7064/2017,

4. Rozbudowa al. Marcina Kromera na odcinku od ul. Macieja Miechowity do mostów Warszawskich w celu wyznaczenia dróg i pasów rowerowych we Wrocławiu, znak sprawy: D-ZRID-9073-2017, decyzja z dn. 30.06.2017 nr 3481/2017,

5. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej w ramach rozbudowy drogi al. Poprzeczna, obręb Sołtysowice, AR_10, dz. nr 1, 5/30 - obwieszczenie Prezydenta Miasta Wrocławia, w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pod nazwą budowa ścieżki pieszo- rowerowej w ramach rozbudowy drogi, lokalizacja inwestycji al. Poprzeczna , obręb: Sołtysowice, AR_10, dz. nr 1, 5/30, w dniu 19.05.2023r. wydane zostało postanowienie Prezydenta Wrocławia nr 1250/2023 w sprawie usunięcia wskazanych nieprawidłowości dotyczących projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Obwieszczenie prezydenta Wrocławia nr D-ZRID-OŚ-39770-2020, o wydanej w dniu 22.04.2021 r decyzji Prezydenta Wrocławia nr 1282/2021 zmieniającą ostateczną decyzję nr 6/2010 z dnia 06.10.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zmienionej decyzjami Prezydenta Wrocławia nr 5432/2017 z dnia 26.09.2017 r. oraz nr 2498/2020 z dnia 01.07.2020 r.) wydaną na rzecz Gminy Wrocław, dla zadania „Budowa Północnej Obwodnicy Śródmiejskiej we Wrocławiu - etap II (odcinek od ul. Poświęckiej do ul. Kamińskiego)” - w zakresie budowy dróg gminnych niezbędnych dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej po wybudowaniu fragmentu obwodnicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Decyzja Nr 5/24 z dnia 21 października 2024 roku stwierdzająca wygaśnięcie ostatecznej decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr I-D-182/10 z dnia 25 czerwca 2010 r., zmieniającej decyzję Wojewody Dolnośląskiego Nr I-D-131/09 z dnia 19 czerwca 2009 r., zatwierdzającą projekt

	budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego polegającego na „Budowie Północnej Obwodnicy Śródmiejskiej we Wrocławiu - Etap I, odcinek 2”.
Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.747.90.2021.BZK/ESZ</u> z dnia 11 stycznia 2022 roku zawiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek z dnia 19.11.2021 roku (data wpływu 23.11.2021 roku), uzupełniony dnia 27.12.2021 roku, złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna Zarząd z siedzibą w Warszawie, reprezentowane przez Pana Pawła Sarnackiego i Pana Damiana Sawko, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174.</p> <p><u>Decyzja Nr I-Pk-24/22</u> z dnia 8 czerwca 2022 roku ustalająca, lokalizację linii kolejowej na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” dla odcinka nr 2: Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174.</p> <p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.747.90.2021.BZK</u> z dnia 8 czerwca 2022 roku zawiadamiająca, że dnia 30 maja 2022 r. Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pk-24/22 ustalił lokalizację linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174.</p> <p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.747.64.2022.BZK</u> z dnia 28 września</p>

2022 roku zawiadamiające o wznowieniu z urzędu postępowania zakończonego ostateczną decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-24/22 z dnia 30 maja 2022 r., sprostowaną postanowieniem Nr I-P-17/22 z dnia 30 czerwca 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Przebudowa linii kolejowej nr 143 w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów dla odcinka nr 2: Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego

IF-AB.7840.1.65.2022.AK z dnia 29 listopada 2022 roku zawiadamiające o wszczęciu na wniosek Inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Marcina Garbarczyka, złożony w dniu 17 października 2022 r., postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę. Przebudowy linii kolejowej nr 143, dla odcinka nr 2 Łukanów - Wrocław Sołtysowice od km 136,640 do km 158,174, na: - p.ogd. S03 Łukanów od km 136,640 do km 137,340, - szlaku L04 Łukanów - Borowa Oleśnicka od km 137,340 do km 140,988, - stacji S04 Borowa Oleśnicka od km 140,988 do km 142,922, - szlaku L05 Borowa Oleśnicka - Długołęka od km 142,922 do km 146,575, - stacji S05 Długołęka od km 146,575 do km 148,364, - stacji S06 Wrocław Psie Pole od km 152,720 do km 155,058, - szlaku L07 Wrocław Psie Pole - Wrocław Sołtysowice od km 155,058 do km 155,974, - stacji S07 Wrocław Sołtysowice od km 155,974 do km 158,174, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. „Prace na linii kolejowej nr 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów” w ramach zadania: „odcinek gr. województwa - opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów”.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego

IF-AB.7840.1.9.2020.WS z dnia 24 kwietnia 2020 roku zawiadamiające - na wniosek Inwestora - PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego za

	<p>pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Papierowskiego, złożony w dniu 22 stycznia 2020 r., uzupełniony w dniu 28 lutego 2020 r. oraz w dniach 8, 10 i 20 kwietnia 2020 r. postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i przebudowę infrastruktury kolejowej pod nazwą: budowa kolejowych przystanków osobowych z peronami i infrastrukturą towarzyszącą (tj. m. in. z wiatami peronowymi, wiatami na rowery, pochylniami, kanalizacją deszczową i oświetleniem). Kowale Ar 1 dz. nr 1/2.</p> <p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.1.9.2020.WS</u> z dnia 21 maja 2020 roku zawiadamiające, że po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 22 stycznia 2020 r., uzupełnionego w dniu 28 lutego 2020 r. oraz w dniach 8, 10 i 20 kwietnia 2020 r. Wojewoda Dolnośląski decyzją Nr I-K/Z-29/20 wydaną w dniu 18 maja 2020 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę i przebudowę infrastruktury kolejowej dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa obejmującego: budowę kolejowych przystanków osobowych z peronami i infrastrukturą towarzyszącą (tj. m. in. Z wiatami peronowymi, wiatami na rowery, pochylniami, kanalizacją deszczową i oświetleniem), w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 292 na odcinku Jelcz-Miłoszyce - Wrocław Sołtysowice w celu przywrócenia przewozów pasażerskich we WROF”.</p>
<p>Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska publicznego.</p>
<p>Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych</p>	<p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.2.16.2014.JT2</u> z dnia 22 września 2014 roku zawiadamiające o udzieleniu pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wału wraz z obiektami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora: „Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego Komponent B3-2 rzeka Widawa od mostu kolejowego (ul. Krzywoustego) do ujścia do rzeki Odry obiekty WWW nr 44.4, 44.5, 44.6, 45.4, 44.7, 44.8, 44.9, 44.10, 19, 42.2, 43”.</p>

	<p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-AB.7840.2.15.2014.JT2</u> z dnia 22 września 2014 roku zawiadamiające o udzieleniu pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: "Budowa obiektów/urządzeń ochrony przeciwpowodziowej dla kanału przerzutowego Odra - Widawa i doliny Widawy wraz z przebudową obiektów mostowych. Odcinek B 3-2 strona lewa od mostu kolejowego w km 155,415 linii nr 143 Kalety - Wrocław Mikołajów do ujścia do Odry. Obiekty WWW nr 44.18, 44.17, 44.16, 44.15, 46.2, 42.3.1".</p>
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.</p>
Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	<p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF PP.746.10.2015.GM²</u> z dnia 16 marca 2015 roku zawiadamiające o wydaniu decyzji Nr I-P-15/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania: budowa linii światłowodowych i sterowania ruchem kolei na terenie miasta Wrocławia, w związku z modernizacją szlaku kolejowego E59 relacji Wrocław - Poznań na szlakach stycznych.</p> <p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.746.109.2015.WJ</u> z dnia 16 czerwca 2015 roku zawiadamiające o wydaniu decyzji Nr I-P-101/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej GSM-R obejmującego wieżę o wysokości 42,0 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie, na działce nr 1/2, AM-11, obręb Sołtysowice i działce nr 1/2, AM-1, obręb Kowale we Wrocławiu, w granicach terenów zamkniętych kolejowych.</p>
Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	<p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.747.17.2011.AD4</u> z dnia 28 listopada 2011 r. zawiadamiające o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej” - Linia optotelekomunikacyjna RD_44 w relacji: WS Wrocław - WD_Długołęka.</p> <p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.747.17.2011.AD4</u> z dnia 31 sierpnia 2011 r. zawiadamiające o wydaniu decyzji</p>

	<p>o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania pn.: „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej” - Linia optotelekomunikacyjną RD_44 w relacji: WS Wrocław – WD Długołęka. (...).</p> <p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.747.23.2011.AD4</u> z dnia 22 grudnia 2011 r. zawiadamiające o wydaniu decyzji Nr I-Ps-54/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania: „Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej” - linia optotelekomunikacyjna RD_45 w relacji WD Trzebnica – ZO Wrocław Psie Pole na RD_44.</p>
<p>Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p>
<p>Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</p>	<p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP-746.29.2013 - 6.KK</u> z dnia 15 maja 2013 r. zawiadamiające o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej - przewidzianej do realizacji na terenie miasta Wrocławia, na działce nr 3 - obręb Kowale, stanowiącej teren kolejowy zamknięty.</p> <p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP.746.47.2014.GM²</u> z dnia 4 września 2014 roku zawiadamiające o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn: "Budowa linii kablowej SN-20kV lokalizowanej na terenie działki nr 3/5 AM-17, obręb 0058 Poświętne m. Wrocław stanowiącej teren wojskowy zamknięty".</p> <p><u>Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego IF-PP-746.5.2011-13.EW</u> z dnia 8 lipca 2011 r. zawiadamiające o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania: "Budowa linii kablowych SN, nN oraz stacji transformatorowej w celu zasilania hali magazynowo-handlowej we Wrocławiu przy ul. Sołtysowickiej 28, 28a, 28b oraz zasilania Zakładu Torowego", (...).</p>

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	nie	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 1783/2020 z dnia 13 maja 2020 r., Ostateczna Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 766/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 r. zmieniająca ostateczną Decyzję Nr 1783/2020, Ostateczna Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 780/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. zmieniająca ostateczną Decyzję Nr 1783/2020.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	18.11.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 15.04.2022 r. Termin zakończenia prac budowlanych: 05.08.2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Dwanaście budynków.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Dwa rzędy po 6 budynków każdy, usytuowanych wobec siebie równolegle, przy czym pierwszy rząd sześciu budynków, tj. od numeru 1-6, usytuowano wzdłuż obowiązującej linii zabudowy biegnącej wzdłuż terenu wydzielonego dla ulicy (według MPZP) drugi rząd sześciu budynków (7-12) zaprojektowano wzdłuż granicy południowej działki. Minimalny odstęp pomiędzy budynkami wynosi: B1- B2 - 4,3 m B2 -B3 - 4,3 m B3-B4 - 14,0 m B4-B5 - 5,0 m B5-B6 - 4,6 m B7-B8 - 5,3 m B8-B9 - 5,2 m B9-B10 - 14,7 m B10-B11 - 5,4 m B11-B12 - 5,4 m B1-B12 - 11,8 m

		B2-B11 - 10,6 m B3-B10 - 11,8 m B4-B9 - 12,2 m B5-B8 - 12,8 m B6-B7 - 13,0 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.) przy uwzględnieniu <u>Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.</u> Według przyjętej normy pomiar powierzchni jest wykonywany m.in.: - pomiar będzie wykonany w mieszkaniu całkowicie wykończonym, a więc z tynkami, - pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m ² , - do powierzchni użytkowej lokalu nie zostaną wliczone powierzchnie pod ścianami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	100 % środki własne Dewelopera
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	nie dotyczy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	nie dotyczy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	nie dotyczy	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2024 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

nie dotyczy

INNE INFORMACJE

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego.
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata.
- 5) projektem budowlanym,
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku .

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ...[nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/ prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec[nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro, w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

-[nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA		
Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ok.m2	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	najpóźniej do xx.xx.xxxx r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4 kondygnacje, w tym jedna podziemna.
	Technologia wykonania	tradycyjna żelbetowo-murowana, ściany żelbetowe/murowane, stropy żelbetowe.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 4 - Standard wykończenia.
	Liczba lokali w budynku	B1 - 6, B2 - 6, B3 - 6, B4 - 6, B5 - 6, B6 - 6, B7 - 6, B8 - 6, B9 - 6, B10 - 6, B11 - 6, B12 - 6.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Na terenie nieruchomości znajduje się 96 miejsc postojowych mieszczących się w garażach wielostanowiskowych.
	Dostępne media w budynku	Budynek wyposażony w następujące instalacje: - instalacja wodnokanalizacyjna, - instalacja ciepłej wody użytkowej, - instalacja gazowa,

		<ul style="list-style-type: none"> - instalacja centralnego ogrzewania zapewniona z kotłowni gazowej, - instalacja elektryczna, - instalacja wentylacji hybrydowej i mechanicznej, - instalacja teletechniczna, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - telefoniczna/internetowa, - telewizji SAT, - telewizji kablowej, - domofonowa.
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez drogę wewnętrzną, prowadzącą do budynków. Droga wewnętrzna połączona zjazdem z projektowanej drogi publicznej na terenie 4KD-D (działka numer 30/6).
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Budynek numer Kondygnacja numer Lokal numer	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej m ² , który składa się z: <ul style="list-style-type: none"> - pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz jadalnią, - pokój, - pokój, - łazienka - przedpokój - antresola. Prawo do korzystania z pomieszczenia na wózki jednoślady numer o powierzchni m ² położona na kondygnacji „- 1” budynku Prawo do korzystania z miejsc postojowych numer znajdującego na kondygnacji „- 1” budynku Prawo do korzystania z balkonu o powierzchni ok m ² oraz balkonu o powierzchni ok. m ² . Załącznik nr 4 - Standard wykończenia.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	20.01.2025r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	XX.XX.XXXX.	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	-----	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-----	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	-----
--	-------

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....
Mila spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Żmigrodzka 81-83/304, 305
51-130 Wrocław

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Załącznik nr 2 - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Załącznik nr 3 - Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Załącznik nr 4 - Standard wykończenia.
5. Załącznik nr 5 -Klauzula informacyjna.

Deweloper zapewnia możliwość zapoznania się z ww. dokumentami w Biurze sprzedaży: ulica Żmigrodzka 81-83/304, 305, 51-130 Wrocław.